

3. Сельское хозяйство Свердловской области. Сельскохозяйственные предприятия, агрофирмы, колхозы [Электронный ресурс]. URL:<https://www.businessman.ru/selskoe-hozyaystvo-sverdlovskoy-oblasti-selskohozyaystvennyie-predpriyatiya-agrofirmyi-kolhozyi.html> (дата обращения 28.10.2018).

УДК 630.581

Маг. Т.Н. Контеева
Рук. Т.И. Фролова
УГЛТУ, Екатеринбург

АНАЛИЗ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БЕЛОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В последние десятилетия отмечается популярность сельских населенных пунктов, коттеджных поселков. В связи с активным ростом таких территорий часто возникают проблемы при их проектировании, так как нормативная база сформирована для населенных пунктов советского периода.

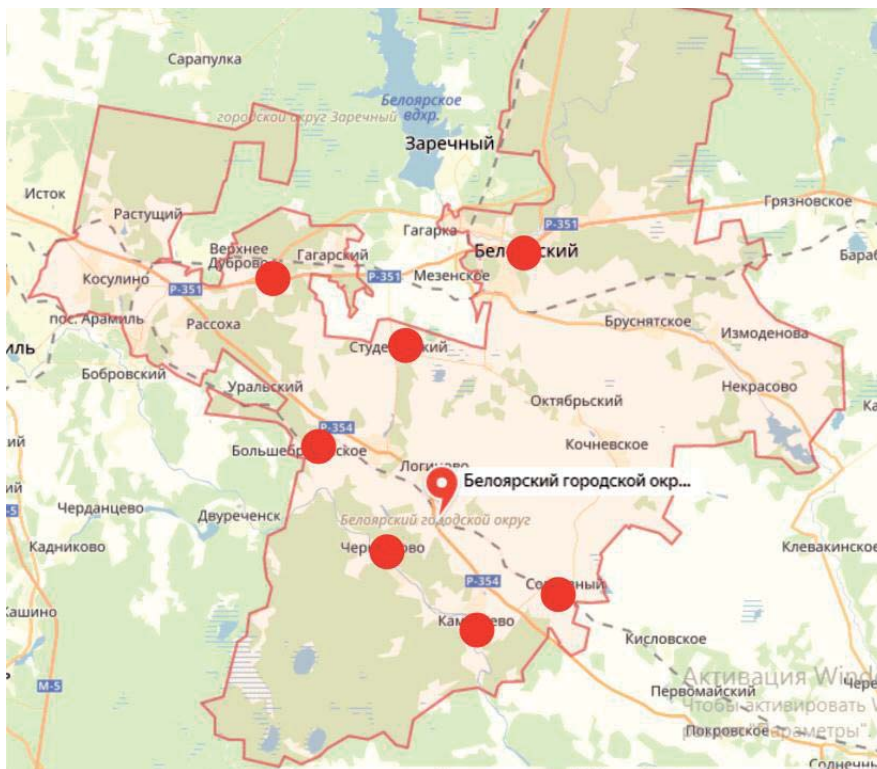
Для выявления современных тенденций в проектировании сельских населенных пунктов был проведен анализ 7 поселений в Белоярском городском округе: село Малобруснянское, поселок Студенческий, поселок Совхозный, село Черноусово, село Камышево, село Большебруснянское, поселок Белоярский (рисунок). Основным пунктом для изучения была архитектурно-планировочная структура населенных мест, детально рассматривались особенности селитебной и производственной зон, а также зеленых насаждений в настоящее время и по генеральному плану Белоярского городского округа, утвержденного в 2014 г. [1].

Под архитектурно-планировочной структурой населенного пункта понимается гармоничное единство всех составляющих его частей и элементов, принципы и закономерности их организации.

Архитектурно-планировочная структура сельского населенного пункта должна обеспечивать создание удобного для проживания и обслуживания, красивого, хорошо благоустроенного поселка при наименьших затратах на строительство и благоустройство [2].

В ходе исследования архитектурно-планировочной организации сельских населенных пунктов был выявлен ряд особенностей.

1. Территории имеют одинаковую (линейную) планировку. Это связано, во-первых, с одним временным периодом образования поселений, во-вторых, с формированием территорий вдоль водных артерий и автодорог регионального или федерального значения.



Анализируемые сельские населенные пункты Белоярского ГО

2. Наблюдается тенденция к расширению границ поселков. Близость к г. Екатеринбург обуславливает миграцию населения Свердловской области в Белоярский городской округ, что влечет за собой увеличение объемов строительства жилого фонда.

3. Преобладающим видом застройки является усадебная с малоэтажными жилыми домами. Это наиболее целесообразное решение в сельских поселениях, так как оно решает хозяйственные проблемы, а также имеет хорошую связь с природным окружением, возможность организации отдыха населения в непосредственной связи с квартирой. Минусы такой застройки – уменьшает плотность застройки, увеличиваются длина и стоимость инженерных коммуникаций, объемы благоустройства на одного жителя.

4. Наблюдается уменьшение санитарно-защитных зон промышленных территорий. Это обусловлено внедрением передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить и снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже. Сокращение объемов производства также может способствовать сокращению санитарно-защитной зоны (СЗЗ), так как ее размер напрямую зависит от количества выбросов.

5. С учетом увеличения интенсивности движения автомобилей на территории сельских населенных пунктов увеличивается количество АЗС.

6. Отмечается вынос вредных производств за границу поселения для предотвращения выбросов на жилые территории.

7. Наблюдается тенденция к увеличению лесозащитных полос вдоль автомагистралей федерального значения.

8. Происходит увеличение озелененных территорий вдоль водных пространств, а также в общественно-деловом центре.

9. Отмечается создание «зеленых коридоров» в селитебной зоне.

10. Наблюдается тенденция к созданию единой системы озеленения.

Для того чтобы выявить характерные изменения в генеральных планах анализируемых сельских поселений, был проведен визуальный анализ территорий. В результате было выяснено следующее:

1) несоответствие размеров СЗЗ типам производства (ширина СЗЗ меньше, чем заявлено в нормативах);

2) отсутствие лесозащитных полос вдоль автодорог в большинстве сельских населенных пунктов;

3) отсутствие единой системы озеленения;

4) частичная занятость водоохранной зоны частными территориями (огородами, садами), что значительно снижает площадь озелененных территорий и приводит к засорению пограничных участков;

5) бесструктурность зеленых насаждений в общественных центрах.

Сравнительный анализ существующей ситуации и генеральных планов сельских поселений показал, что есть необходимость совершенствовать проектную документацию в области градостроительства и проектирования сельских населенных пунктов. При разработке таких нормативов необходимо помнить об особенностях сел и поселков, учитывать образ жизни населения и окружающее пространство, принимать во внимание исторические аспекты и условия формирования подобных мест.

Библиографический список

1. Внесение изменений в генеральный план Белоярского городского округа свердловской области: пояснительная записка // Положения о территориальном планировании. Екатеринбург, 2014. Т. 1. С. 30–41.

2. Виншу И. А. Архитектурно-планировочная организация сельских населенных пунктов: учебник для вузов. М.: Стройиздат, 1986. С. 38–41.